



АДМИНИСТРАЦИЯ г. НАЗРАНЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 250от "03" 06 20 26 г

О проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Назрань»

В соответствии со ст. 11.2. и ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001, п. 1 ст. 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава г. Назрань, Положения «Об организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Городской округ город Назрань» от 27.05.2010 № 9/63-1, Администрация г. Назрань

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по вопросу рассмотрения внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Назрань», представленных комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки МО «Городской округ город Назрань» (приложение № 1).

2. Публичные слушания провести 03.07.2026 с 15-00 по 17-00 часов в здании Администрации г. Назрань по адресу: г. Назрань, пр. И. Базоркина, 13, на 1-м этаже в актовом зале.

3. Пресс-секретарю главы Администрации г. Назрань опубликовать настоящее постановление «О проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Назрань» вместе со всеми приложениями на официальном сайте Администрации г. Назрань.

4. Руководству МБУ Назрановская общественно-политической газета «Голос Назрани» опубликовать настоящее постановление «О проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Назрань».

5. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации совместно с отделом землепользования подготовить и провести публичные слушания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава г. Назрань



Р. А. Оздоев

1
Сост.: Угурчиев М. М.

Согл.: юрист



**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА И ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НАЗРАНЬ РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ**

2026 г.

Введение¹.

Проект изменений Генерального плана и правил землепользования и застройки городского округа город Назрань Республики Ингушетия (далее – Генплан и ПЗЗ).

Основанием для разработки проекта внесения изменений ПЗЗ послужили:

- положения п.3 части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса РФ (ФЗ-190 от 29.12.2004г.);
- положения п.20 части 1 статьи 14 закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Администрации г. Назрань от 25.02.2026 г. № 73 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Назрань».
- техническое задание – приложение к договору.

При подготовке настоящего проекта изменений Генплан и ПЗЗ использовались данные, предоставляемые Заказчиком, а также по его запросу – территориальными органами государственной власти.

Со времени разработки действующих Генплана и ПЗЗ существенно изменился ряд обстоятельств, вносящих свои коррективы в процесс градостроительного зонирования городского округа город Назрань.

К наиболее значимым обстоятельствам относятся:

- Изменение макроэкономической ситуации в экономике региона, России и мира, замедление темпов экономического роста;
- Существенные изменения границ отдельных земельных участков;

В рамках работы по подготовке проекта изменений выполнено:

1. Подготовлена настоящая пояснительная записка;
2. Откорректирована в необходимом объеме графическая часть действующих Генплана и ПЗЗ.

Целью подготовки проекта внесения изменений является:

- Достижение устойчивого социально-экономического развития городского округа методом территориального планирования на основе рационального использования земель и их охраны, развития

¹ Введение не входит в состав проекта изменений правил землепользования и застройки и соответственно не подлежит утверждению (введение содержит общую информацию о проекте изменений).

инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного воздействия, повышения эффективности управления территорией МО.

- Изменение границ территориальных зон на отдельных участках для обеспечения возможности последующего развития территории.
- Реализация полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.

Настоящие изменения в действующие Генплан и ПЗЗ МО город Назрань Республики Ингушетия вносятся в целях обеспечения устойчивого развития территории городского округа, путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков, и за счет вовлечения в активный хозяйственный оборот ранее не используемых земельных участков.

В графической части проекта, изменения касаются границ локальных территорий, расположенных в кадастровых кварталах г. Назрань.

В графической части проекта изменения выполнены в виде подготовки новой редакции отдельных карт градостроительного зонирования, а именно:

Приложение 2. Карта градостроительного зонирования городского округа «город Назрань». Фрагмент 1. Карта границ территориальных зон. Масштаб 1:5 000.

Остальные разделы текстовой и графической части правил сохранены в прежнем виде, утвержденным решением Горсовета МО «Городской округ город Назрань» от 27.05.2025 № 21/115-5.

Настоящий проект изменений подготовлен в виде новой редакции графической части Генплана и ПЗЗ городского округа город Назрань.

Графические материалы проекта внесения изменений в Генплан и ПЗЗ, представленные в данном томе, рекомендуются для дальнейшей работы по обсуждению и утверждению проекта органами местного самоуправления в соответствии со статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Прилагаемые электронные копии документов пригодны для официальной публикации.

ОГЛАВЛЕНИЕ:

Введение.	2
ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНПЛАН И ПЗЗ	5
1. ИЗМЕНЕНИЯ ГЕНПЛАН И ПЗЗ	5
1.1 ИЗМЕНЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ НА ОТДЕЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА	5
Приложения:	199

ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ ПЗЗ

1. ИЗМЕНЕНИЯ ПЗЗ.

Проект изменений касается графической части Генплан и ПЗЗ. В составе настоящего проекта изменений Генплан и ПЗЗ городского округа г. Назрань вносимые корректировки, возможно, разделить на:

1. Локальные изменения градостроительного зонирования на территории необходимой для строительства объектов муниципального значения «школа, детский сад и другая социальная инфраструктура», выделение земельных участков под индивидуальное жилищное строительство для участников СВО и их родственникам в рамках федерального законодательства.
2. Локальные изменения градостроительного зонирования на земельных участках необходимом для развития коммерческой и производственной деятельности;

1.1 ИЗМЕНЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ НА ОТДЕЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА.

Настоящим проектом меняется территориальное зонирование, установленное действующими Генплан и ПЗЗ городского округа г. Назрань на обособленных земельных участках г. Назрань.

1 участок.

В части изменений Генплан и ПЗЗ применительно к территории земельного участка с кадастровым номером 06:05:0100010:5374, изменение подготовлено в развитие действующих документов территориального планирования Республики Ингушетия (Постановление Правительства Республики Ингушетия от 28.01.2020г. № 9 «О внесении изменений в сему территориального планирования Республики Ингушетия»²⁾) и изменение направлено на более эффективное использование имеющихся земельных ресурсов городского округа путем строительства среднеэтажной жилой застройки – этажностью не выше 4-х этажей, с одним подземным этажом – жилой многоквартирный дом.

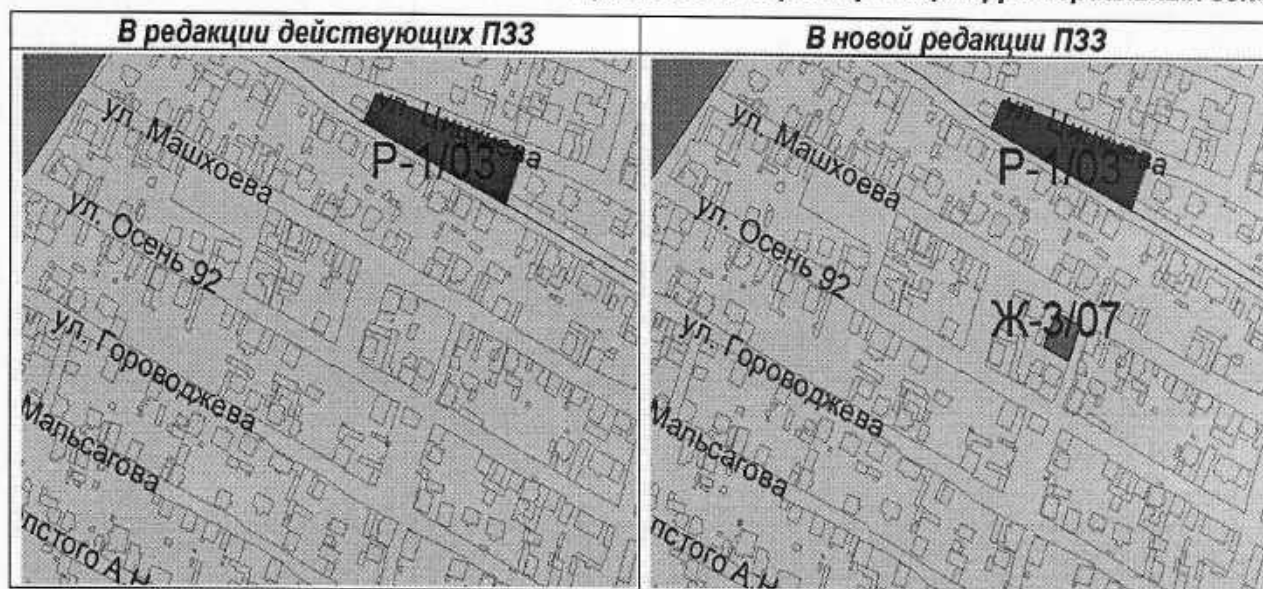
Территория земельного участка с кадастровым номером 06:05:0100010:5374 исключается из границ территориальной зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/08) и включается в границы территориальной зоны жилой застройки третьего типа (Ж-3/07) с образованием новой зоны здесь и ее нового контура.

Для удобства рассмотрения настоящего проекта изменений ниже на Рис. 1.1.1. приводятся Фрагменты «Карта градостроительного зонирования

городского округа «город Назрань». Фрагмент 1. Карта границ территориальных зон» в редакции соответственно до и после внесения настоящих изменений.

Рис. 1.1.1.

Фрагмент «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Назрань». Фрагмент 1. Карта границ территориальных зон»



2 участок.

В части изменений Генплан и ПЗЗ применительно к территории 4-х смежных земельных участков с кадастровыми номерами 06:05:0100001:3520, 06:05:0100001:3519, 06:05:0100001:3518, 06:05:0100001:3552 изменение направлено на более эффективное использование имеющихся земельных ресурсов городского округа, строительство многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) - размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше с обязательной подземной автопарковкой. Строительство новых многоквартирных домов увеличит объемы ввода жилья города, а также общий объем жилой площади на единицы численности населения города. Высотные дома позволят разместить больше квартир на меньшей площади, что особенно актуально при ограниченности земельных ресурсов МО г. Назрань и это способствует компактному развитию территории без расширения городских границ.

Территория 4-х смежных земельных участков с кадастровыми номерами 06:05:0100001:3520, 06:05:0100001:3519, 06:05:0100001:3518, 06:05:0100001:3552 исключается из границ территориальной зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/61) и включается в границы территориальной зоны многофункциональной застройки (ОЖ/08) с образованием нового контура данной территориальной зоны.

Для удобства рассмотрения настоящего проекта изменений ниже на Рис. 1.1.2. и Рис. 1.1.3. приводятся Фрагменты «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Назрань». Фрагмент 1. Карта границ

территориальных зон» в редакции соответственно до и после внесения настоящих изменений.

Рис. 1.1.2.

Фрагмент «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Назрань».
Фрагмент 1. Карта границ территориальных зон»

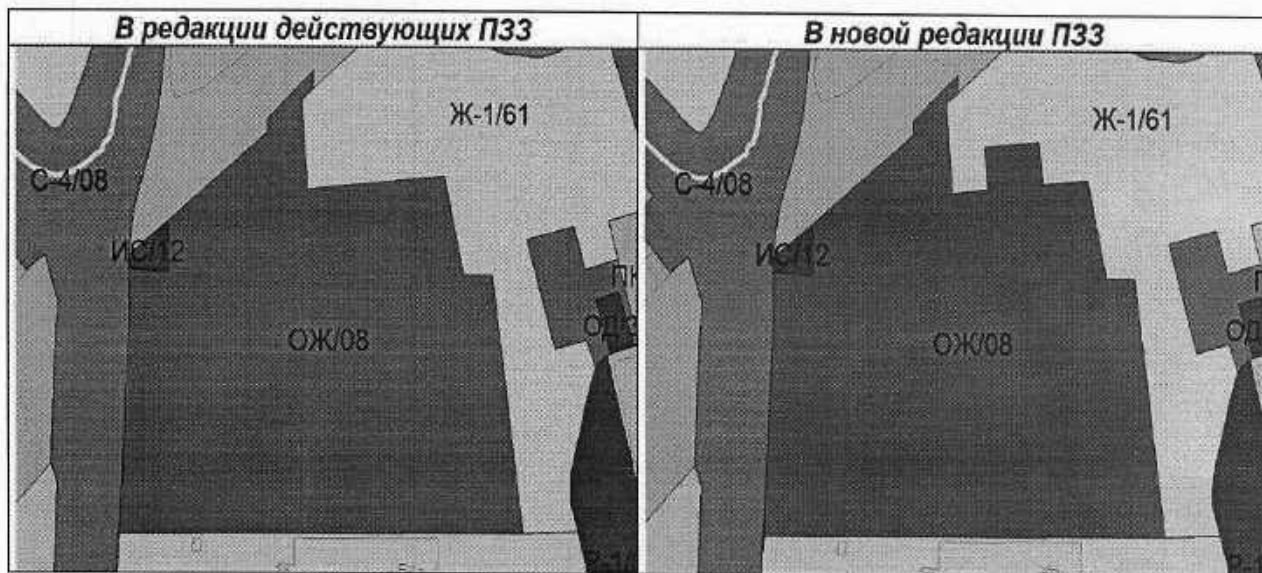
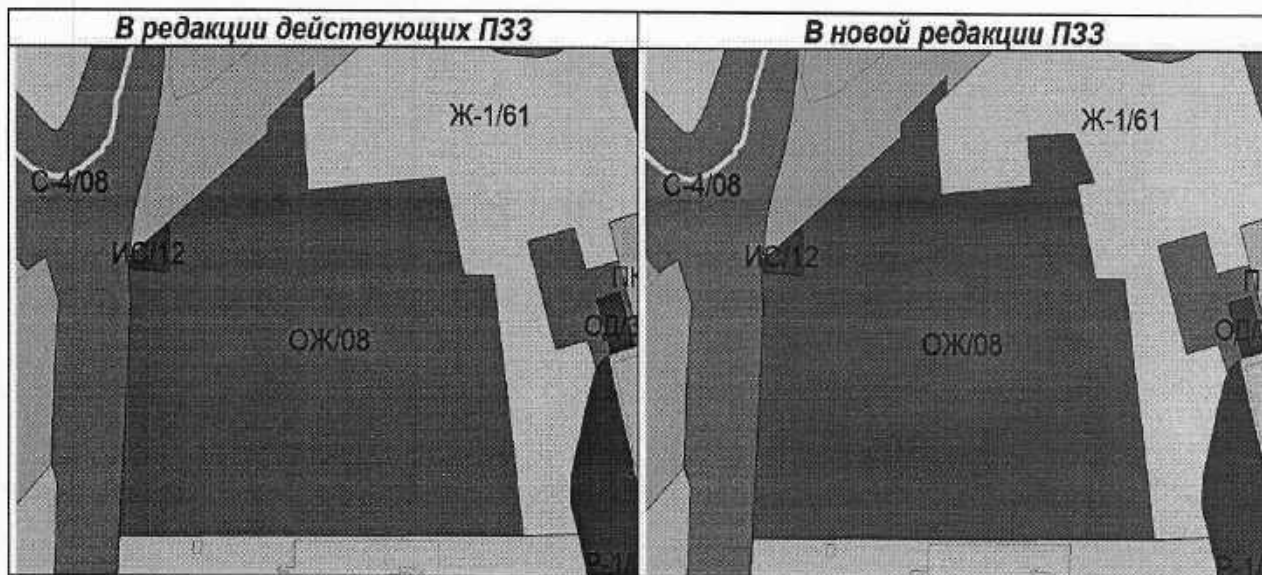


Рис. 1.1.3.

Фрагмент «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Назрань».
Фрагмент 1. Карта границ территориальных зон»



3 участок.

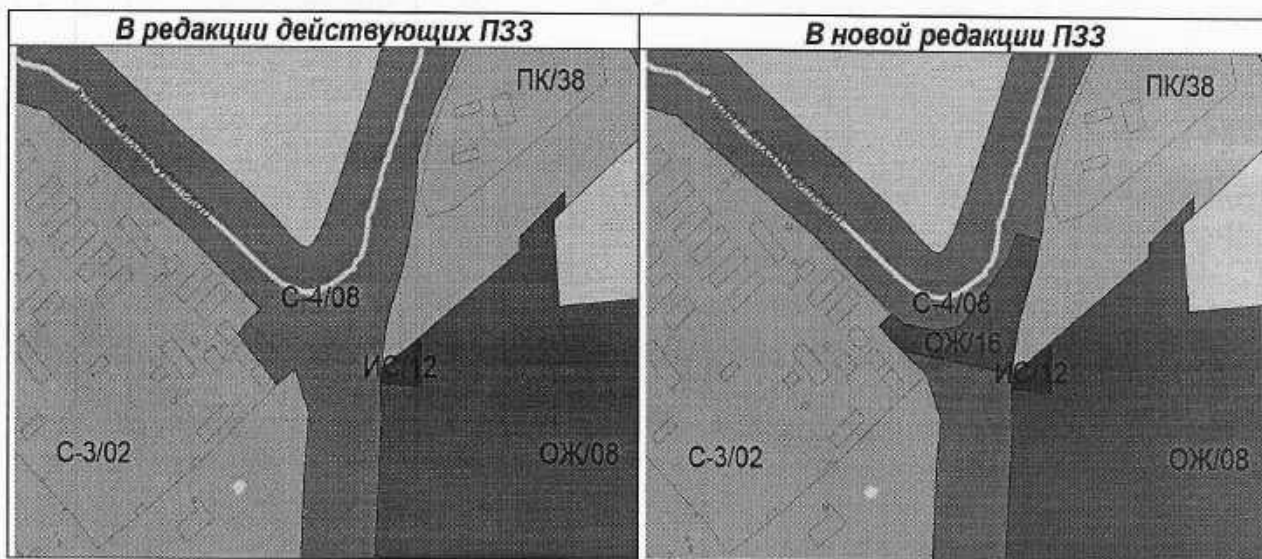
В части изменений Генплан и ПЗЗ применительно к территории земельного участка с кадастровым номером 06:05:0000000:986 изменение направлено на более эффективное использование имеющихся земельных ресурсов городского округа,

строительство многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) - размещение многоквартирного дома этажностью девять этажей и выше с обязательной подземной автостоянкой. Строительство новых многоквартирных домов увеличит объемы ввода жилья города, а также общий объем жилой площади на единицы численности населения города. Высотное строительство за счет частных средств это привлечение инвесторов, которые снижают нагрузку на местный бюджет. Крупные проекты могут стать катализатором для развития смежных отраслей: логистики, производства стройматериалов, сферы услуг.

Территория земельного участка с кадастровым номером 06:05:000000:986 исключается из границ территориальной зоны зелёных насаждений специального назначения (С-4/08) включается в границы территориальной зоны многофункциональной застройки (ОЖ/16) с образованием новой зоны здесь и ее нового контура.

Для удобства рассмотрения настоящего проекта изменений ниже на Рис. 1.1.4. приводятся Фрагменты «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Назрань». Фрагмент 1. Карта границ территориальных зон» в редакции соответственно до и после внесения настоящих изменений.

Рис. 1.1.4.
Фрагмент «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Назрань». Фрагмент 1. Карта границ территориальных зон»



4 участок.

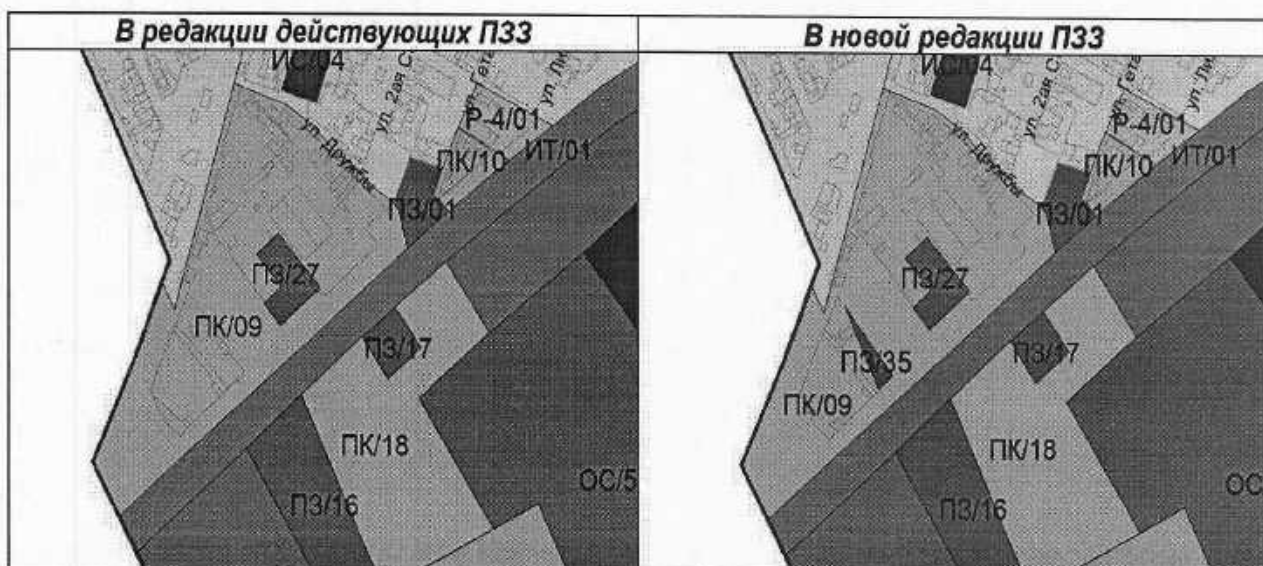
В части изменений Генплан и ПЗЗ применительно к территории 2-х смежных земельных участков с кадастровыми номерами 06:05:0100002:174, 06:05:0100002:864 изменение направлено на более эффективное использование имеющихся земельных ресурсов городского округа, строительство торгового центра - размещение объекта предпринимательской деятельности, который увеличит денежные поступления в бюджет города за счет уплаты налогов на объекты

частные инвестиции в муниципалитет, которые снижают нагрузку на местный бюджет и стимулирует развитие смежных отраслей (логистика, производство оборудования, услуги).

Территория земельного участка с кадастровым номером 06:05:0600008:715 исключается из границ производственно-коммерческой территориальной зоны (ПК/09) и включается в границы территориальной зоны производственной зоны общего типа (ПЗ/35) с образованием новой зоны здесь и ее нового контура.

Для удобства рассмотрения настоящего проекта изменений ниже на Рис. 1.1.6. приводятся Фрагменты «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Назрань». Фрагмент 1. Карта границ территориальных зон» в редакции соответственно до и после внесения настоящих изменений.

Рис. 1.1.6.
Фрагмент «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Назрань».
Фрагмент 1. Карта границ территориальных зон»



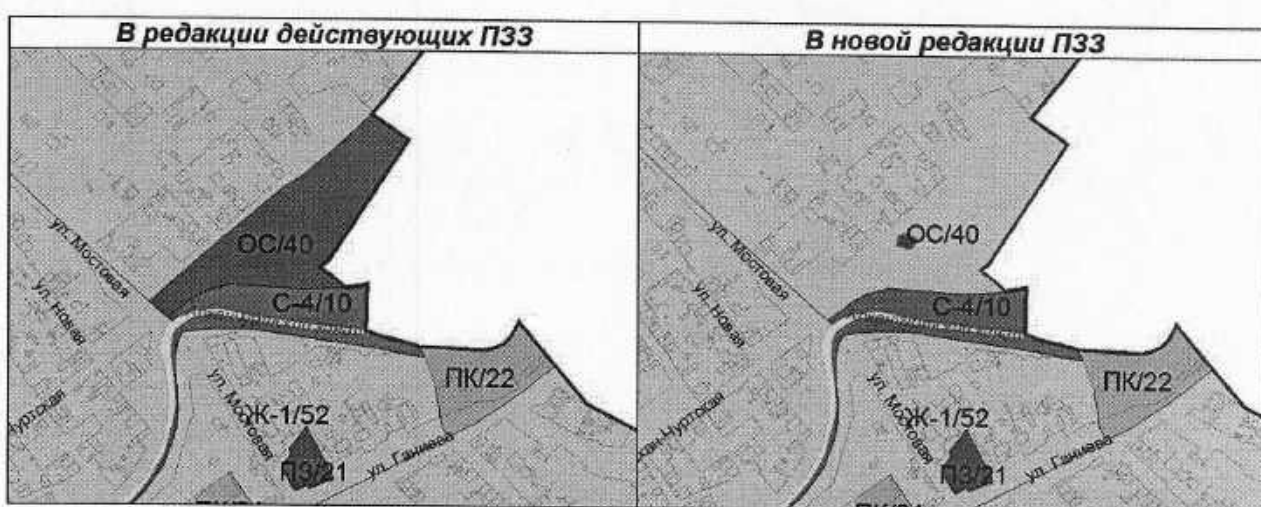
б участок.

В части изменений Генплан и ПЗЗ применительно к территории территориальной зоны размещения объектов социального назначения ОС/40 – здесь фактически из объекта социального назначения имеется только небольшая мечеть, а все остальное это объекты индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства граждан города изменение направлено решение вопроса оформления земельных участков под ИЖС и ЛПХ, которые невозможно оформить в зоне размещения объектов социального назначения ОС/40. Возможность оформления частных земельных участков под ИЖС и ЛПХ, а также жилых домов, расположенных на них, за счет которой повышается налоговые поступления в бюджет муниципалитета

Территория 2 территориальной зоны размещения объектов социального назначения ОС/40 уменьшается, меняя свои контуры, а освободившейся территории включается в границы территориальной зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/56) с изменением здесь ее контура.

Для удобства рассмотрения настоящего проекта изменений ниже на Рис. 1.1.7. приводятся Фрагменты «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Назрань». Фрагмент 1. Карта границ территориальных зон» в редакции соответственно до и после внесения настоящих изменений.

Рис. 1.1.7.
Фрагмент «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Назрань». Фрагмент 1. Карта границ территориальных зон»



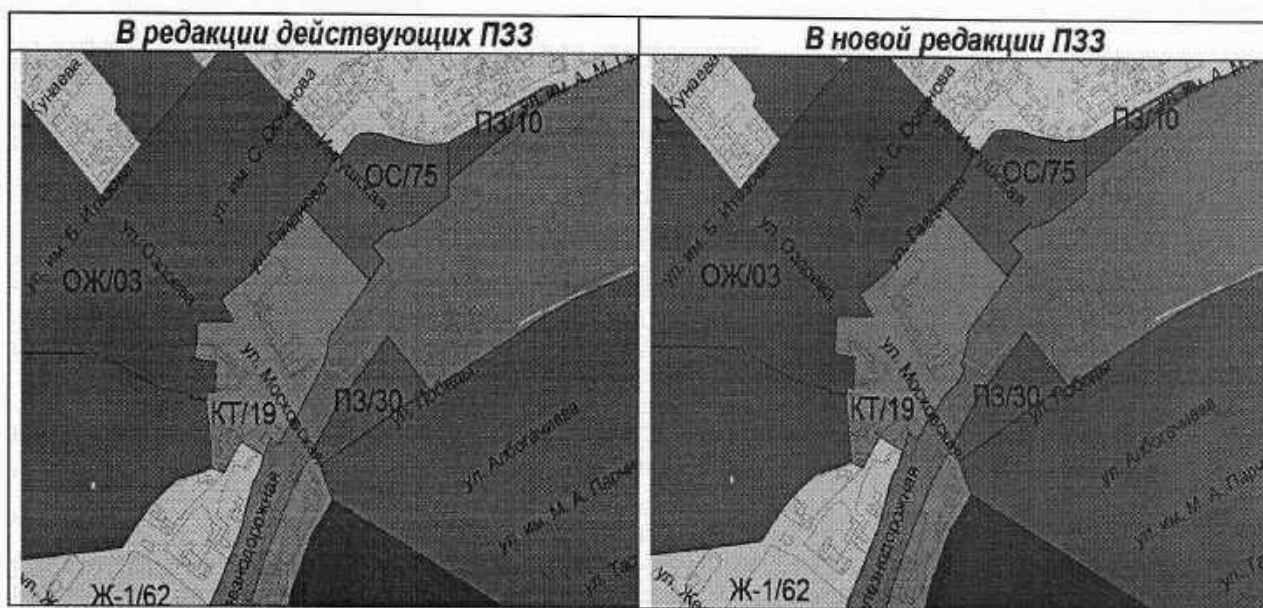
7 участок.

В части изменений Генплан и ПЗЗ применительно к территории земельного участка с кадастровым номером 06:05:0100007:2805 изменение направлено на более эффективное использование имеющихся земельных ресурсов городского округа, строительство магазина - размещение объекта предпринимательской деятельности, который увеличит денежные поступления в бюджет города за счет уплаты налогов на объекты недвижимости коммерческой деятельности и создание рабочих мест: прямых (в самом ТЦ: продавцы, охрана, уборщики, администраторы) и косвенных (в смежных сферах: логистика, обслуживание, реклама).

Территория земельного участка с кадастровым номером 06:05:0100007:2805 фактически располагается в двух территориальных зонах: в зоне коммерческого назначения (КТ/19) и в зоне транспортной инфраструктуры (ИТ/02), здесь же она исключается из зоны транспортной инфраструктуры (ИТ/02) полностью переходит - включается в границы территориальной зоны коммерческого назначения (КТ/19) с изменением здесь ее контура.

Для удобства рассмотрения настоящего проекта изменений ниже на Рис. 1.1.8. приводятся Фрагменты «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Назрань». Фрагмент 1. Карта границ территориальных зон» в редакции соответственно до и после внесения настоящих изменений.

Рис. 1.1.8.
Фрагмент «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Назрань». Фрагмент 1. Карта границ территориальных зон»



8 участок.

В части изменений Генплан и ПЗЗ применительно к территории земельного участка с кадастровым номером 06:05:0400001:936 изменение направлено на более эффективное использование имеющихся земельных ресурсов городского округа, строительство станции технического обслуживания и магазина - размещение объекта дорожного сервиса, который увеличит денежные поступления в бюджет города за счет уплаты налогов на объекты недвижимости коммерческой деятельности и создания новых рабочих мест.

Территория земельного участка с кадастровым номером 06:05:0400001:936 исключается из границ производственно-коммерческой территориальной зоны (ПК/20) и включается в границы территориальной зоны производственной зоны общего типа (ПЗ/35) с образованием новой зоны здесь и ее нового контура.

Для удобства рассмотрения настоящего проекта изменений ниже на Рис. 1.1.9. приводятся Фрагменты «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Назрань». Фрагмент 1. Карта границ территориальных зон» в редакции соответственно до и после внесения настоящих изменений.

Рис. 1.1.9.
Фрагмент «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Назрань».
Фрагмент 1. Карта границ территориальных зон»



9 участок.

В части изменений Генплан и ПЗЗ применительно к территории земельного участка с кадастровым номером 06:05:0600008:352 изменение направлено на более эффективное использование имеющихся земельных ресурсов городского округа, строительство автозаправочного комплекса - размещение объекта дорожного сервиса, включающего АЗС - АГЗС и объектов сопутствующей деятельности. Строительство авто-газозаправочной станции (АГЗС) на территории муниципального образования может оказать ряд положительных эффектов, связанных с развитием инфраструктуры, экономикой, экологией и повышением удобства для жителей. Так же строительство АГЗС требует значительных вложений, что может привлечь частные инвестиции в муниципалитет, которые снижают нагрузку на местный бюджет и стимулирует развитие смежных отраслей (логистика, производство оборудования, услуги).

Территория земельного участка с кадастровым номером 06:05:0600008:352 исключается из границ производственно-коммерческой территориальной зоны (ПК/13) и включается в границы территориальной зоны производственной зоны общего типа (ПЗ/28) с образованием новой зоны здесь и ее нового контура.

Для удобства рассмотрения настоящего проекта изменений ниже на Рис. 1.1.10. приводятся Фрагменты «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Назрань». Фрагмент 1. Карта границ территориальных зон» в редакции соответственно до и после внесения настоящих изменений.

Рис. 1.1.10.
Фрагмент «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Назрань».
Фрагмент 1. Карта границ территориальных зон»



10 участок.

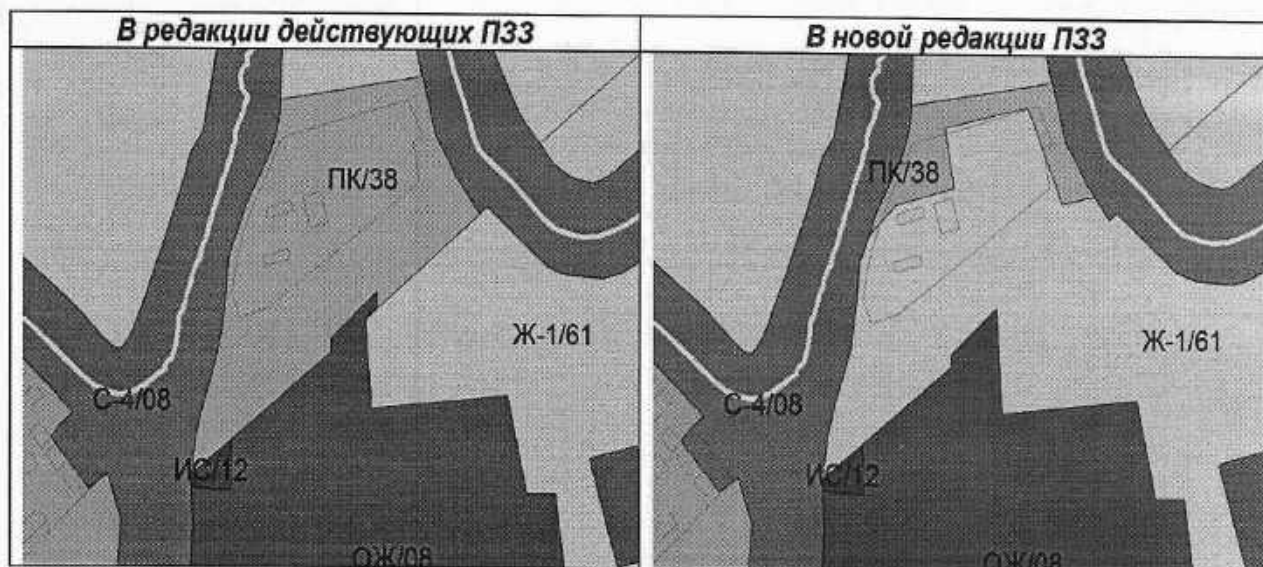
В части изменений Генплан и ПЗЗ применительно к территории земельного участка с кадастровым номером 06:05:0100001:3473, а также других земельных участков, отведенных под индивидуальное жилищное строительство, смежных с ним по внутренним контурам, в том числе и земельного участка с кадастровым номером 06:05:0100001:261 - изменение направлено на более эффективное использование имеющихся земельных ресурсов городского округа - строительство индивидуальных жилых домов - размещение индивидуальных жилых домов и объектов обслуживания жилой застройки – магазины, спортзалы и т. д. Строительство индивидуальных жилых домов и объектов обслуживания жилой застройки снижает в перспективе отток населения, особенно молодёжи, за счёт создания комфортных условий для жизни и работы, а также улучшает демографии – возможность жить в собственном доме с участком стимулирует создание семей и рождение детей.

Территория земельного участка с кадастровым номером 06:05:0100001:3473, а также других земельных участков, отведенных под индивидуальное жилищное строительство, смежных с ним по внутренним контурам, в том числе и земельного участка с кадастровым номером 06:05:0100001:261 исключается из границ производственно-коммерческой территориальной зоны (ПК/38) и включается в границы территориальной зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/61) с образованием здесь и ее нового контура.

Для удобства рассмотрения настоящего проекта изменений ниже на Рис. 1.1.11. приводятся Фрагменты «Карта градостроительного зонирования

городского округа «город Назрань». Фрагмент 1. Карта границ территориальных зон» в редакции соответственно до и после внесения настоящих изменений.

Рис. 1.1.11.
Фрагмент «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Назрань».
Фрагмент 1. Карта границ территориальных зон»



11 участок.

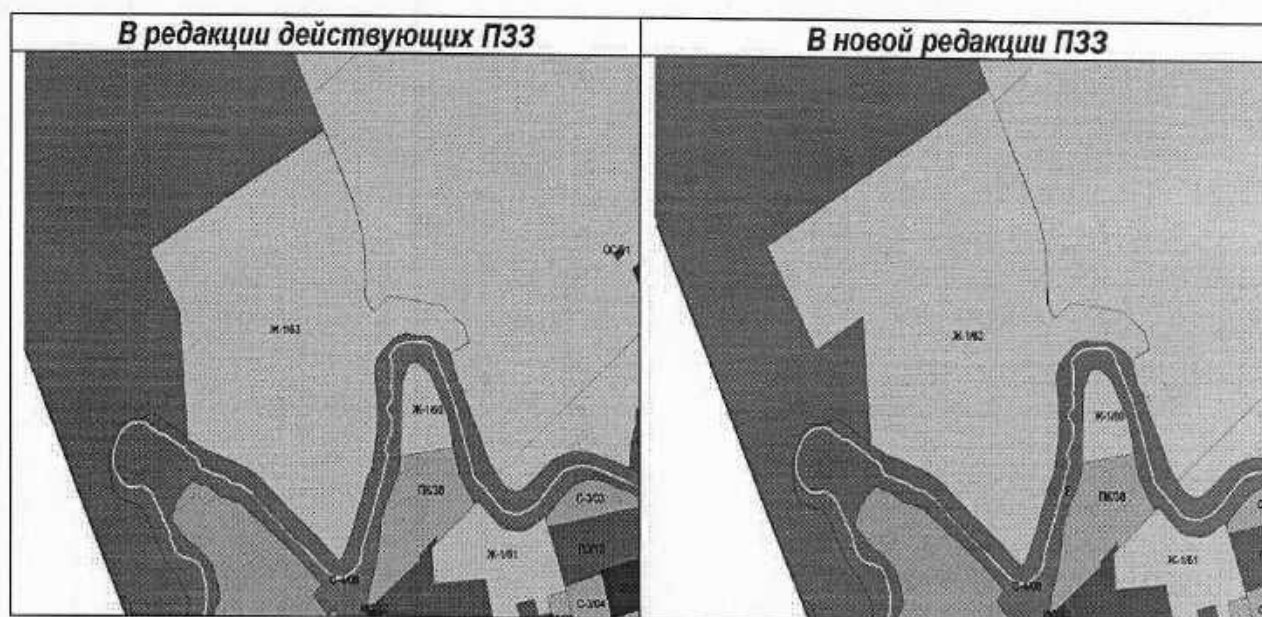
В части изменений Генплан и ПЗЗ применительно к территории 3-х смежных земельных участков с кадастровыми номерами 06:05:0000004:2409, 06:05:0000004:2414, 06:05:0000004:2434 изменение направлено на более эффективное использование имеющихся земельных ресурсов городского округа, строительство индивидуальных жилых домов на земельных участках, отведенных для граждан города в том числе и участникам СВО и их родственникам, а также размещения здесь объектов социального назначения (школы, детского сада, больницы и т. д.). Собственный дом с участком предоставляет больше пространства и возможностей для семейного проживания, ведения хозяйства. Объекты социальной инфраструктуры делают жизнь более комфортной и удобной. Наличие жилья и социальной инфраструктуры может стимулировать создание семей и рождение детей, так как родители будут уверены в доступности образования и медицинского обслуживания для своих детей. Создание комфортных условий для жизни снижает отток населения, особенно молодежи, и способствует закреплению жителей на территории муниципалитета.

Территория 3-х смежных земельных участков с кадастровыми номерами 06:05:0000004:2409, 06:05:0000004:2414, 06:05:0000004:2434 исключается из границ территориальной зоны жилой застройки первого типа (СХ-1/05) и включается в границы территориальной зоны многофункциональной застройки (Ж-1/63) с образованием нового контура данной территориальной зоны.

Для удобства рассмотрения настоящего проекта изменений ниже на Рис. 1.1.12. приводятся Фрагменты «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Назрань». Фрагмент 1. Карта границ территориальных зон» в редакции соответственно до и после внесения настоящих изменений.

Рис. 1.1.12.

Фрагмент «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Назрань». Фрагмент 1. Карта границ территориальных зон»



12 участок.

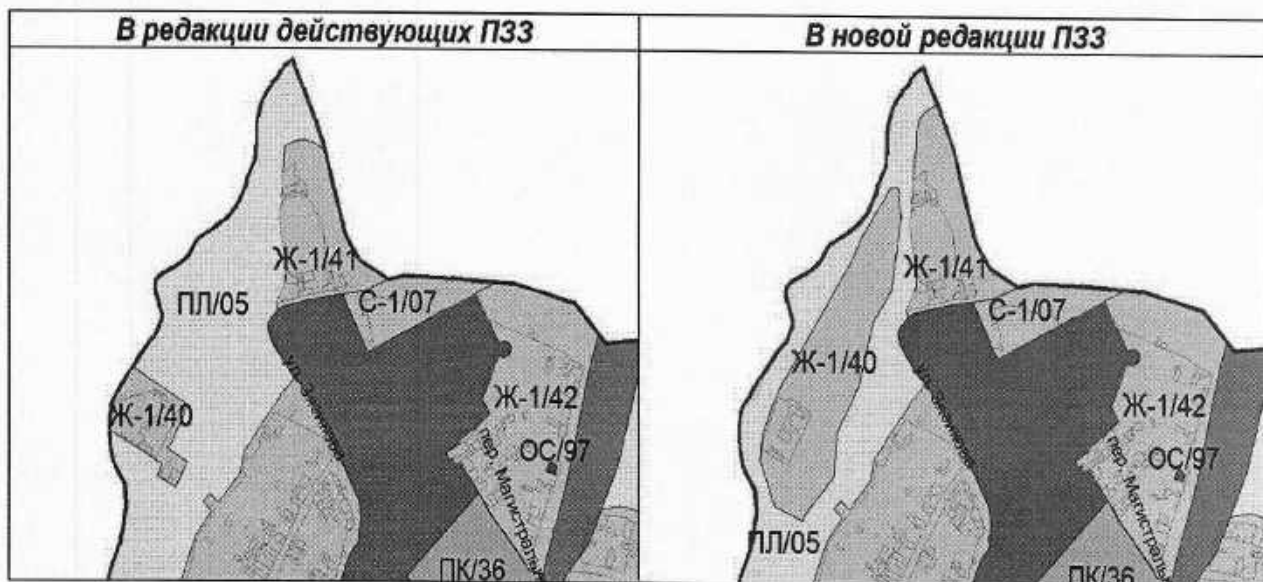
В части изменений Генплан и ПЗЗ применительно к территории 2-х территориальных зон жилой застройки первого типа (Ж-1/40 и Ж-1/41) и территориальной зоны природных ландшафтов и неудобий (ПЛ/05) – здесь часть территории зоны природных ландшафтов и неудобий фактически давно используется под индивидуальную жилую застройку и для ведения личного подсобного хозяйства граждан города - изменение направлено решение вопроса оформления земельных участков под ИЖС и ЛПХ, которые невозможно оформить в зоне природных ландшафтов и неудобий ПЛ/05. Возможность оформления частных земельных участков под ИЖС и ЛПХ, а также жилых домов, расположенных на них, за счет которой повышается налоговые поступления в бюджет муниципалитета

Территория территориальной зоны природных ландшафтов и неудобий ПЛ/05 уменьшается, меняя свои контуры, а освободившаяся территория включается в границы 2-х территориальных зон жилой застройки первого типа (Ж-1/40 и Ж-1/41) с изменением здесь их контуров.

Для удобства рассмотрения настоящего проекта изменений ниже на Рис. 1.1.13. приводятся Фрагменты «Карта градостроительного зонирования

городского округа «город Назрань». Фрагмент 1. Карта границ территориальных зон» в редакции соответственно до и после внесения настоящих изменений.

Рис. 1.1.13.
Фрагмент «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Назрань».
Фрагмент 1. Карта границ территориальных зон»



13 участок.

В части изменений Генплана и ПЗЗ применительно к территории 2-х территориальных зон - зоны многофункциональной застройки (ОЖ/04) и территориальной зоны скверов, бульваров, городских садов (Р-2/02) – здесь фактически часть территории зоны скверов, бульваров, городских садов (Р-2/02) давно используется под многоэтажную жилую застройку - изменение направлено решение вопроса дальнейшего оформления многоквартирных домов. Возможность оформления многоквартирных домов повысит налоговые поступления в бюджет муниципалитета.

Территория территориальной зоны скверов, бульваров, городских садов Р-2/02 уменьшается, меняя свои контуры, а освободившаяся территория включается в границы зоны многофункциональной застройки (ОЖ/04) с изменением здесь их контуров.

Для удобства рассмотрения настоящего проекта изменений ниже на Рис. 1.1.14. приводятся Фрагменты «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Назрань». Фрагмент 1. Карта границ территориальных зон» в редакции соответственно до и после внесения настоящих изменений.

Приложения:

1. Постановление Администрации г. Назрань от 25.02.2026 г. № 73 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Назрань».
2. Копия Постановления Правительства Республики Ингушетия от 28.01.2020г. №9 «О внесении изменений в сему территориального планирования Республики Ингушетия» (в составе сшива);
3. Карта градостроительного зонирования городского округа «город Назрань». Фрагмент 1. Карта границ территориальных зон. Масштаб 1:5 000 (на отдельном листе).



АДМИНИСТРАЦИЯ г. НАЗРАНЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 73от «25» 02 2026 г

О подготовке проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки муниципального образования
«Городской округ город Назрань»

В целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Городской округ город Назрань», приведения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования в соответствие с требованиями действующего законодательства, в соответствии со ст. 24 и 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация г. Назрань

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Назрань», утвержденные решением Городского совета муниципального образования «Городской округ город Назрань» от 27.05.2025 № 21/115-5.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Голос Назрани» и разместить на официальном сайте Администрации г. Назрань в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава г. Назрань

Р. А. Оздоев

Начальник общего отдела:

Ф. М. Камурзоева

Приложение 2.

**Правительство
Республики Ингушетия**



**ГІалгІай Республика
Правительство**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» января 2020 г. № 9

г. Магас

О внесении изменений в Схему территориального планирования Республики Ингушетия

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Республики Ингушетия от 17 декабря 2009 г. № 61-РЗ «О градостроительной деятельности в Республике Ингушетия» Правительство Республики Ингушетия **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Схему территориального планирования Республики Ингушетия, утвержденную постановлением Правительства Республики Ингушетия от 12 октября 2011 г. № 341 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Ингушетия».

2. Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Ингушетия обеспечить размещение Схемы территориального планирования Республики Ингушетия (далее - Схема) в новой редакции в федеральной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней с момента внесения изменений в Схему.

Временно исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Ингушетия



В. В. Слостенин



СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ

1	Объект 1
2	Объект 2
3	Объект 3
4	Объект 4
5	Объект 5
6	Объект 6
7	Объект 7
8	Объект 8
9	Объект 9
10	Объект 10
11	Объект 11
12	Объект 12
13	Объект 13
14	Объект 14
15	Объект 15
16	Объект 16
17	Объект 17
18	Объект 18
19	Объект 19
20	Объект 20
21	Объект 21
22	Объект 22
23	Объект 23
24	Объект 24
25	Объект 25
26	Объект 26
27	Объект 27
28	Объект 28
29	Объект 29
30	Объект 30
31	Объект 31
32	Объект 32
33	Объект 33
34	Объект 34
35	Объект 35
36	Объект 36
37	Объект 37
38	Объект 38
39	Объект 39
40	Объект 40
41	Объект 41
42	Объект 42
43	Объект 43
44	Объект 44
45	Объект 45
46	Объект 46
47	Объект 47
48	Объект 48
49	Объект 49
50	Объект 50