

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту внесения изменений
в Правила землепользования и застройки муниципального образования
«Городской округ город Назрань»

29 апреля 2025 год

г. Назрань

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Назрань», проводились на основании постановления Администрации г. Назрань от 27.03.2025 г. № 191 «О проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Назрань».

Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Назрань» осуществлялось постоянно действующей комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия), в составе:

Председатель комиссии:

Котиков А. М. – заместитель главы г. Назрань.

Заместитель председателя комиссии:

Акиев М-Б. А. – заместитель главы г. Назрань.

Члены комиссии:

Цечоев М-Б. А. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации г. Назрань;

Илиев Х. Х. – начальник отдела землепользования Администрации г. Назрань;

Тутаев Р. А. – начальник правового управления Администрации г. Назрань.

Приглашенные:

- М. М. Угурчиев – главный специалист отдела землепользования Администрации г. Назрань;

- М. Б. Дахкильгова – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации г. Назрань.

- Барахоев А. А. – депутат городского совета МО «Городской округ город Назрань»;

- Оздоев А. Я. – депутат городского совета МО «Городской округ город Назрань».

На основании постановления Администрации г. Назрань «О подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Назрань» от 14 сентября 2020 г. № 440. Постоянно действующей комиссией по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Назрань» совместно с отделами архитектуры и градостроительства Администрации г. Назрань и землепользования Администрации г. Назрань был подготовлен проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Назрань», который включал в себя внесение изменений:

1. В графическую часть – в связи с изменениями разрешенного использования земельных участков в период с 2017 г. по 2025 г. включительно, на основании обращений физических и юридических лиц.
2. Привести регламентную часть правил землепользования и застройки в соответствие с требованиями действующей редакции Приказа Росреестра РФ от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. Приказов Росреестра от 20.04.2021 № П/0166, от 30.07.2021 № П/0326, от 16.09.2021 № П/0414, от 23.06.2022 № П/0246).

В порядке реализации требований ст. 28 и ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях доведения до населения информации по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Городской округ город Назрань» в городской газете «Голос Назрани» № 11-12 (504-505) от 28.03.2025 г. опубликовано постановление Администрации г. Назрань от 27.03.2025 г. № 191 «О проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Назрань».

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки был размещен на официальном сайте Администрации г. Назрань (www.nazrangrad.ru).

29.04.2025 г. в соответствии с порядком работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в зале заседания Горсовета депутатов МО «г. Назрань» (актовый зал Администрации г. Назрань был закрыт, и все желающие принять участие в проведении публичных слушаний перенаправлялись в вышеуказанный

зал заседания депутатов) была проведена встреча с участниками публичных слушаний. Предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки принимались в комиссию с 28.03.2025 г. по 29.04.2025 г.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Городской округ город Назрань» был заслушан проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Назрань».

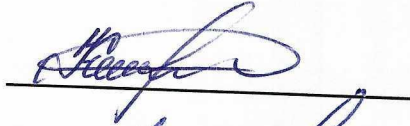
Затем были заслушаны заявления граждан, поступившие в администрацию города, о внесении соответствующих изменений в ПЗЗ г. Назрань в части их земельных участков, а также предложения глав администраций административных округов г. Назрань также касающиеся внесения соответствующих изменений ПЗЗ г. Назрань по видам фактического использования земельных участков и исправления ошибок, допущенных при подготовке изначальной графической части ПЗЗ г. Назрань, утвержденной решением Городского совета муниципального образования «Городской округ город Назрань» от 30 ноября 2012 года № 14/52-2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО «Городской округ город Назрань».

Результаты публичных слушаний были доложены на заседании комиссии, на котором члены комиссии единогласно приняли следующие решения:

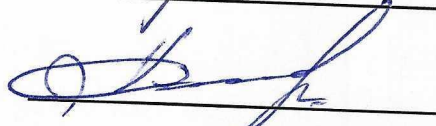
1. Утвердить протокол проведения публичных слушаний и одобрить заключение о результатах публичных слушаний.
2. Разместить протокол проведения публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний на сайте Администрации города Назрань.
3. Представить главе г. Назрань проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Городской округ город Назрань» с учетом заявлений граждан, поступившие в администрацию города, о внесении соответствующих изменений в ПЗЗ г. Назрань в части их земельных участков, а также предложения глав администраций административных округов г. Назрань также касающиеся внесения соответствующих изменений ПЗЗ г. Назрань по видам фактического использования земельных участков и исправления ошибок, допущенных при подготовке изначальной графической части ПЗЗ г. Назрань, утвержденной решением Городского совета муниципального образования «Городской округ город Назрань» от 30 ноября 2012 года № 14/52-2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО «Городской

округ город Назрань», настоящий протокол проведения публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения о направлении в Городской совет муниципального образования «Городской округ город Назрань». Программа проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города выполнена в полном объеме.

Котиков А. М.



Акиев М-Б. А.



Илиев Х. Х.



Цечоев М-Б. А.



Тутаев Р. А.

