**Уважаемые собственники и наниматели жилых помещений!**

**Доводим до вашего сведения информацию о том, что с 1 октября 2019 года управление следующими многоквартирными домами г. Назрани передано Управляющей компании «ЭССК» (г. Назрань, проспект Базоркина, 11., тел: 8 (963) 175-90-10).**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес МКД | Ввод в эксплуатацию | Количество квартир | Общая  площадь | Количество этажей | Количество подъездов |
|  | **Центральный административный округ** | | | | | |
|  | пр.Базоркина  №1 | 1963 | 48 | 1977 | 4 | 3 |
|  | пр.Базоркина №4а | 2007 | 24 | 1586 | 4 | 2 |
|  | пр.Базоркина  №5 | 1963 | 48 | 1977 | 4 | 3 |
|  | пр.Базоркина  №7 | 2012 | 48 | 3332 | 5 | 3 |
|  | пр.Базоркина  №8 | 1982 | 92 | 2640 | 5 | 6 |
|  | пр.Базоркина №8а | 1995 | 64 | 2342 | 5 | 6 |
|  | пр.Базоркина №10 | 1974 | 65 | 3443 | 5 | 5 |
|  | пр.Базоркина №12 | 1978 | 70 | 3448 | 5 | 4 |
|  | пр.Базоркина №14 | 1976 | 56 | 3704 | 5 | 4 |
|  | пр.Базоркина №16 | 1976 | 56 | 3704 | 5 | 4 |
|  | пр.Базоркина №39 | 1969 | 64 | 2125 | 4 | 4 |
|  | пр.Базоркина №42 | 1975 | 50 | 2825 | 5 | 4 |
|  | пр.Базоркина №44 | 1975 | 50 | 2825 | 5 | 4 |
|  | пр.Базоркина  № 46 | 1995 | 50 | 4711 | 5 | 5 |
|  | пр.Базоркина №48 | 2008 | 25 | 1562 | 5 | 2 |
|  | пр.Базоркина  № 50 | 2008 | 25 | 1562 | 5 | 2 |
|  | пр.Базоркина  №74 | 2015 | 75 | 9287 | 13 | 2 |
|  | пр.Базоркина №76 | 2010 | 32 | 2152 | 5 | 2 |
|  | пр.Базоркина №80 | 2016 | 50 | 4311,3 | 10 | 1 |
|  | ул. Московская  №7 | 2012 | 48 | 3908 | 5 | 3 |
|  | ул. Московская  №6 | 2015 | 28 | 2506 | 8 | 1 |
|  | ул.Московская №9 | 1963 | 8 | 548 | 2 | 2 |
|  | ул.Московская №10 | 1963 | 8 | 548 | 2 | 2 |
|  | ул.Московская №11 | 1977 | 20 | 983 | 5 | 2 |
|  | ул.Московская №15 | 1961 | 60 | 2342 | 4 | 4 |
|  | ул.Московская №17 | 1974 | 97 | 4764 | 5 | 6 |
|  | ул.Московская №21 | 1978 | 50 | 2831 | 5 | 4 |
|  | ул.Московская №23 | 1978 | 110 | 6135 | 5 | 10 |
|  | ул.Московская №25 | 1985 | 110 | 6135 | 5 | 10 |
|  | ул.Московская №27 | 1985 | 60 | 2342 | 5 | 6 |
|  | ул.Московская №29 | 1979 | 45 | 2277 | 5 | 4 |
|  | ул.Московская №31 | 1992 | 110 | 6135 | 5 | 10 |
|  | ул.Московская №41 | 2003 | 132 | 7100 | 6 | 10 |
|  | ул.Московская №70 | 2015 | 144 | 15541 | 10 | 4 |
|  | ул.Пионерская №2 | 2015 | 18 | 1684 | 3 | 2 |
|  | ул.Нурадилова №12 | 2015 | 14 | 1047 | 4 | 1 |
|  | ул.Поляничко№6 | 2013 | 18 | 1085 | 3 | 2 |
|  | **Гамурзиевский административный округ** | | | | | |
| 38. | ул.Магистральная  №43 | 2012 | 24 | 1762/1414,24 | 4 | 2 |
| 39. | ул.Магистральная №45 | 2012 | 24 | 1762/1465,76 | 4 | 2 |
| 40. | ул.Магистральная №49 | 2009 | 54 | 2017  (2900/2020) | 5 | 4 |
|  | **Насыр-Кортский административный округ** | | | | | |
| 41. | ул.Столичная №12 | 2015 | 238 | 19187 | 18 | 3 |
| 42. | ул.Столичная №14 | 2015 | 238 | 19187 | 18 | 3 |
| *(Стоимость на 1кв.м. общей площади 14, 5 (четырнадцать рублей пятьдесят копеек) в месяц* | | | | | | |

**В перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов, выполняемых по договору Управляющей компанией «ЭССК» многоквартирным домом, входят следующие обязательства:**

**подметание полов во всех помещениях общего пользования;**

**подметание земельного участка в летний период;**

**уборка мусора с газонов; сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов;**

**сдвижка и подметание снега при снегопаде;**

**вывоз твердых бытовых отходов;**

**укрепление водосточных труб, колен и воронок;**

**консервация и расконсервация систем отопления, осмотр системы, составление описи недостатков, проведение необходимых ремонтных работ;**

**промывка и опрессовка системы центрального отопления; замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования;**

**проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей;**

**утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей;**

**проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств;**

**дератизация; дезинсекция.**